UMOWA Nr _____

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA

„Pełnienie usług inżyniera kontraktu w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pn. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje”

zawarta w dniu _____

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, ul. Przy Wodociągach 3, 72-500 Międzyzdroje, NIP 9860207521, REGON 320482764 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 302580,

reprezentowaną przez Grażynę Ingielewicz – Prezesa Zarządu.

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

_____

zwanym dalej Wykonawcą lub Inżynierem Kontraktu.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1 Części umowy

1. Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, zwana dalej „SIWZ";

b) Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu;

c) Załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej;

d) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo - finansowy

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu projektu pn. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje"

2. Inżynier w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Części II SIWZ – stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (OPZ).

3. W ramach projektu prowadzone będą trzy odrębne inwestycje:

a) Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach. W ramach projektu zostanie zmodernizowany węzeł mechaniczny, biologiczny i osadowy. Roboty obejmować będą likwidację bądź modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowoprojektowanych obiektów.

b) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ulicą Garażową do skrzyżowania z ulicą Wolińską; Łączna długość sieci: 1023,1 m; Liczba przepompowni: 3 szt.

c) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Gryfa Pomorskiego Las od skrzyżowania z ulicą Polną do granicy Gminy Międzyzdroje; Łączna długość sieci: 4 045,0 m; Liczba przepompowni: 2 szt.

4. Zadania będą realizowane zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. W ramach niniejszego zamówienia Inżynier Kontraktu będzie wykonywał następujące czynności:

a) Czynności weryfikacyjne przed wszczęciem postępowań.

b) Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowań przetargowych.

c) Kontrolę zgodności kosztów i finansowej koordynacji rozliczeń Projektu z warunkami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Wdrażającą

d) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

e) Czynności w zakresie odbioru końcowego robót, dostaw i usług.

f) Czynności związane z kompleksowym zarządzaniem całością zadań przy realizacji Projektu, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, umów z Wykonawcami robót, usług i dostaw oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

g) Uczestnictwo w pracach Jednostki Realizującej Projekt

§3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu, określonej w § 1, wynosi …… zł brutto (słownie: ……), w tym podatek VAT …… zł, wartość umowy netto …… zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało w formie ryczałtowej.

§ 4 Sposób dokonywania płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
   a) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości ____% wynagrodzenia po opracowaniu, przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu specyfikacji istotnych warunków zamówienia na inwestycję o której mowa w §2 ust. 3 lit a)
   b) pozostała część wynagrodzenia w podziale na równe miesięczne raty, począwszy od pierwszego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zaakceptowano specyfikację istotnych warunków zamówienia o której mowa w lit a), a skończywszy na miesiącu przypadającym po miesiącu, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót budowlanych, dostaw i usług. Przyjmuje się jako ostateczny termin zakończenia umów na roboty budowlane, usługi i dostawy dzień 31 grudnia 2020 r. Termin ten może ulec zmianie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu, a dalsze usługi będą wykonywane w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.

1.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest oświadczenie o akceptacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół przyjęcia Raportu Wstępnego, Miesięcznego lub Raportu Końcowego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż na potrzeby Umowy miesiące liczone będą zgodnie z chronologią kalendarzową. W przypadku rozpoczęcia wykonania Umowy w środku miesiąca, pierwszy okres rozliczeniowy liczony będzie odpowiednio od początku najbliższego miesiąca, następującego po dniu rozpoczęcia wykonania Umowy.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT Płatność kwoty wynagrodzenia będzie dokonywana w PLN na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu.

§ 5 Terminy

1. Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie wykonania Umowy nastąpi w dniu jej podpisania i Umowa będzie obowiązywać do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres o 1 miesiąc przekraczający rękojmię na roboty budowlane wykonane na w ramach inwestycji o których mowa w §2 ust. 3. W przypadku jeżeli rękojmia dla poszczególnych inwestycji będzie upływała w różnych terminach, zastosowanie będzie miał termin rękojmi dla tej z inwestycji o których mowa w §2 ust. 3 który upływa najpóźniej.
3. Szczegółowe terminy określone zostały w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

4. Rozwiązanie Umowy nie odnosi skutku wobec zobowiązań Wykonawcy w zakresie gwarancji jakości, które nadal wiążą Wykonawcę na zasadach i do upływu okresu wskazanego w § 5 pkt.2 Umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie:…..... zwane dalej „zabezpieczeniem", w wysokości: …….. PLN słownie: ……..…….. PLN, co stanowi 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej wpłacone zostało na rachunek Zamawiającego o nr …… ……..... .
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, z uwzględnieniem pomniejszenia o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci:
    a) 90% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy;
    b) 10% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia objęcia ubezpieczeniem lub przedłużenia okresu ochrony ubezpieczeniowej, przedkładania Zamawiającemu każdej nowej polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie lub przedłużenie na dalszy okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych w ust. 2.
4. Jeżeli Inżynier nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający zawrze ubezpieczenie na koszt Inżyniera, potrącając kwotę składki ubezpieczeniowej i innych kosztów związanych z zawarciem umowy, z wynagrodzeniem Inżyniera, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 8 Raportowanie

1. Z realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty, według wzorów wskazanych przez Zamawiającego, (odrębnie dla każdej inwestycji):
   1) Wstępny – w terminie 30 dni od wskazanej w § 5 ust. 1 daty rozpoczęcia wykonania Umowy,
   2) Miesięczne - w terminie 10 dni od zakończenia okresu, którego Raport dotyczył. Raporty miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Umowy w terminach zgodnych z realizacją przedmiotu Umowy, przy czym pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w dacie/ terminie, dla której będzie on obejmował okres nie krótszy niż 1 miesiąc.
   3) Końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane i umów na dostawy i usługi- w terminie 14 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, usług i dostaw objętych inwestycją.
   4) Raport z Okresu Zgłaszania Wad (rękojmi) - Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dnia od dnia zakończenia Okresu Zgłaszania Wad.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania w raportach danych wymaganych umowami o dofinansowanie zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji inwestycji, poza wskazanymi w OPZ. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji

elektronicznej na płycie CD.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 14 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. O wykryciu wady w Raporcie Końcowym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i proponując termin usunięcia.
9. Wady ujawnione w Raportach będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym terminie, chyba, że powstały wyłącznie z przyczyn obciążających Zamawiającego.

§ 9 Podwykonawcy

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający cześć zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przez podwykonawców kluczowych części zamówienia określonych w SIWZ.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie odrębną umową.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia oświadczenia bądź przedłożenia oświadczenia podwykonawcy, iż wszelkie należności na rzecz podwykonawców są regulowane przez Wykonawcę terminowo. Istnienie zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli opóźnienia Wykonawcy w płatnościach wobec podwykonawców skutkuje zagrożeniem dla realizacji Inwestycji.
9. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego podwykonawcy.
10. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz podwykonawcy będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia pisemnego uprzedzenia, może przedstawić Zamawiającemu argumentację wskazującą na bezpodstawność wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

§ 10 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi w sposób wskazany w umowie i przy pomocy personelu wskazanego w ofercie.
2. Wykonawca może proponować zmianę osób - inspektorów lub ekspertów (personelu Inżyniera Kontraktu określonego w ofercie Wykonawcy), które będą wykonywać zamówienie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie nowego inspektora, eksperta lub innej osoby występującej jako personel Inżyniera kontraktu, nie mogą być niższe niż osoby poprzednio wskazanej na dane stanowisko.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
    a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osób - personelu Inżyniera Kontraktu;
    b) nie wywiązywania się osób – personelu Inżyniera kontraktu, z obowiązków wynikających z Umowy;
    c) jeżeli zmiana osoby – personelu Inżyniera kontraktu, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.

rezygnacji, itp.).

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna i wykaże, że personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy personelem a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany personelu, nowy personel musi spełniać wymagania określone dla danego personelu określone w SIWZ.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 11 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w OPZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień, licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
   a) 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu któregokolwiek z Raportów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt.1 - 3 i 5 Umowy, lub w usunięciu ich wad zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy,
   b) 0,1% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 Umowy lub w usunięciu jego wad zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy.
   c) za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru branży budowlanej – 1000 zł za każdy dzień nieobecności.
   d) za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru branży sanitarnej – 1000 zł za każdy dzień nieobecności.

   Zamawiający może nie naliczyć kar za nieobecność osób wskazanych w lit. c lub d w przypadku usprawiedliwienia przez Wykonawcę nieobecności tych osób, bądź uprzedniej zgody Zamawiającego na nieobecność tych osób we

wskazanym terminie.

4. Wykonawca zapłaci kary umowne na podstawie wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający potrąci należność w wysokości naliczonej kary umownej, z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy w razie wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku ustanowionego przez Zamawiającego w § 8 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę i żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej wynoszącej 10% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
11. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 12 Korespondencja

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencję wysłaną faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli strona będąca adresatem niezwłocznie potwierdzi jej odbiór.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
    1. Zamawiający ……

2. Wykonawca ……..……..

4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

Pan(i): ……

tel. ……., fax. ……., e-mail .....

Pan(i): ……

tel. ……., fax. ……. e-mail .....

Pan(i): ……

tel. ……., fax. ……. e-mail .....

5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):

Pan(i): ……

tel. ……., fax.……, e-mail .....

Lider Zespołu: …….

tel. ……., fax. ……., e-mail .....

Inżynier
Koordynator/Rezydent:……

tel. ……., fax. ……..., e-mail .....

§ 13 Rozwiązanie Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz przepisach prawa, jak również w przypadkach:
    a. jeżeli wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, z wyjątkiem sytuacji, w której po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
    b. jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w tym m.in., § 8 ust. 6, § 10, § 11 ust. 6.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy do czasu protokolarnego przekazania obowiązków na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu.
5. Za wyjątkiem zgodnych ustaleń obu stron, rozwiązanie Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądania pokrycia przez Wykonawcę tych kosztów, a w szczególności do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§14 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa tylko w następujących przypadkach:
    1) zmiana terminu wykonania umowy z powodu:
        a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
        b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych, dostaw i usług nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

c. wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu.
d. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
e. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu.

2) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
3) zmniejszenie wynagrodzenia o zakres wykonania usługi rozliczania finansowego inwestycji w przypadku wstrzymania dofinansowania
4) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5) zmiana ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie nie mniejszym niż tym, który wynika z zawartej umowy.
6) gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia będzie wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
7) zmiany stawki podatku VAT,
8) innych zmian dopuszczalnych zgodnie z ustawą PZP.

2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15 Inne obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Dokumenty nie przekazane Zamawiający przekaże na żądanie Wykonawcy, o ile będzie w ich posiadaniu. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie

zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz w okresie trwania rękojmi. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy. Pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

§ 16 Postanowienia Końcowe

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA